

KKFS

Kurosaki Group

KF SYSTEM

CORPORATE PROFILE



近畿KFシステム株式会社

〒571-0030 大阪府門真市末広町39-16

Tel. 06-4397-7444

<https://kf-system.co.jp/>





雨の日は好き。 雨の日があるから、 私たちの価値がある。

Our Mission

雨水の浸入は、建物の構造体劣化や機能低下を招き、
長期的な資産価値に重大な影響を及ぼします。

私たちは自前調査と原因分析を徹底し、建物の状況に応じた最適な防水工法を選定。

不要な工事を行わず、耐久性と再発防止を重視した施工を実施します。

品質・安全・工程管理を厳格に行い、確実な防水性能を提供することで、

建物の長寿命化と安心できる使用環境の維持に貢献します。

Partner

私たちは お客様の ベスト パートナーか？

「選ばれない理由が見当たらない」
技術・品質・サービスの徹底追求

私たちはお客様の究極のパートナーを目指し、
技術・品質・サービス・全てにおいてトップクラスを
目指して日々進化し続けています。
お客様の「顧客満足度の向上」「成約率の向上」を伴走するベストパートナー。
期待を超える価値と結果を提供し続けます。



成約率を高める
徹底した「コスト削減」



そもそも安くないと成約率は向上しません。
私たちは無理なく、低コストを実現するために、徹底
した効率化と独自の体制を構築しております。

「付加価値」を生み出す
サービスを無料提供



- ・建物の現地調査報告書の作成
- ・知識向上のための勉強会の実施
- ・豊富な雨漏り診断手法の提供
- ・品質・性能保証の充実 等
- ・工事完了報告書の作成
- ・カラーシミュレーションの作成
- ・ドローンでの屋根診断

専門工事業者としての
徹底した「品質管理体制」



私たちは専門工事業者です。どこまでいっても品質が一番
重要です。さまざまな試行錯誤を経て作り上げた品質管理
システムとスタッフへのマナー教育により、安定した品質
と対応で顧客満足度の向上を実現します。

「人手不足」を解消する
豊富な人材力



独自の採用戦略と人材育成プログラムを推進し、他社には
ない安定した人材と施工力を提供することで、業界全体の
課題解消に貢献しています。

当社では、品質管理を個人の経験や感覚に依存させることなく、組織として体系化された管理体制のもとで徹底しています。

報告・連絡・相談を軸とした情報共有を徹底し、施工品質の不均一を排除することで、安定した高品質施工を継続的に提供しています。

また、DXを活用した施工管理体制も構築しており、情報共有のスピードと正確性を高めることで、判断の遅れや伝達ミスを防止し、再現性の高い高品質施工を実現しています。

プロとして常に 高品質な仕上がりを提供するための 徹底した施工管理体制を構築しています。

施工管理

施工管理により、
施工品質の安定化を図る

着工前の綿密な計画立案から施工中の定期的な現場確認、完了後の最終チェックに至るまで、一貫した管理フローを構築。管理体制を仕組み化することにより、施工精度の均一化とトラブルの未然防止を実現しています。

施工管理が生み出すこと

- 安全管理の強化
- 責任の所在が明確になる
- 労災事故の防止
- 現場の生産性向上
- 作業効率の向上
- 提出書類・写真の正確さの向上
- 材料管理の精度向上
- 作業指示の適確化

現場トータルマネジメント体制



技術管理



安全管理



品質管理



工程管理

検査

検査工程は、
品質保証の根幹である

施工の品質を安定化させるため、徹底した検査体制を敷いております。熟練した検査員が目視・専用機器で入念にチェックし、見落としゼロを追求。問題があれば即座に是正指示を出し、施工品質を最高レベルに維持します。

検査が生み出すこと

- 品質の安定と均一化
- クレーム発生率の低下
- 是正対応の迅速化
- 再発防止の仕組み化
- 仕上げ基準の向上
- お客様満足度の向上

報・連・相

情報共有が、
現場品質を決める

報告・連絡・相談を徹底した管理体制のもと、施工品質・安全・工程を一元管理。トラブルを未然に防ぎ、安心して任せいただける現場運営を実現しています。

報・連・相が生み出すこと

- 工程遅延の防止・工期遵守
- トラブルの早期発見・解決
- 施工ミス・手戻りの未然防止
- 判断スピードの向上
- 勝手な判断を防ぐ
- 事故を未然に予防する

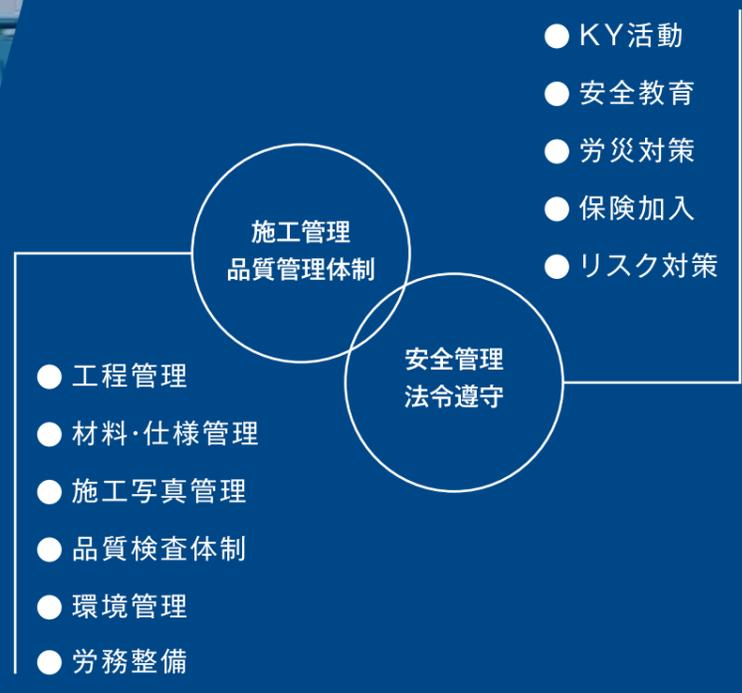


当社は、施工に関わるすべての工程において
リスクを分析した上に、安全性を確保し、
その上で、高い品質水準を維持することを
基本姿勢としており、それらを仕組み化することで、
安全性と施工品質の双方を安定して提供できる
体制を構築しております。

安全を守り、品質を極める

Management

当社は施工品質と安全作業を
最重要項目と位置づけ、品質管理と
安全管理を一体とした
管理体制を構築しています。



Quality Control

安全管理

KY活動を毎時作業開始時に行っております。
安全教育を月1回行っております。
万が一に備えて全てを網羅した保険に加入しております。
保護具の着用を徹底しております。

品質管理

遅延が起きにくい工程表を作成しています。
国家資格者を多数有しています。
チェックリストを作成し、写真漏れを防いでいます。
検査をシステム化し、安定した仕上りを提供しています。
材料の特長・用途・性質を日々勉強しております。



防水ソリューションで クライアントの悩みを 解決します

原因特定から再発防止まで、一貫した防水システム。調査・設計・施工を一体で行うことで、漏水再発リスクを最小限に抑え、クライアントの不安と悩みを解消します。



全日本雨漏調査協会に加盟 私たちは雨漏り調査のプロフェッショナルです。

入会資格が厳格とされる全日本雨漏調査協会に加盟し、専門的な知識と高度な調査技術を有しています。
協会基準に基づく厳格な調査手法により、雨漏りの真因を科学的かつ論理的に特定。
勤に頼らない、再発防止を前提とした確実性の高い診断を行います。

レインボービューシステム

散水調査

豊富な施工実績と専門的な知識を基に、雨漏りの原因を的確に特定します。再発防止を前提とした確実性の高い対策をご提案します。

実績と知識に基づく雨漏り原因特定

ドローン調査

診断書作成

赤外線カメラ調査

塗膜防水工法



ウレタン防水 通気緩衝工法



FRP防水



ウレタン防水 メッシュ工法



ゴムアスファルト系防水



ウレタン防水高靱性環境対応型



アクリルゴム系防水



ポリマーセメント系防水



塗床

ウレタン防水 密着工法

継ぎ目のないシームレスな防水層を形成できる

塗膜防水は、液状の防水材を塗り重ねることで、継ぎ目のない防水層を形成する工法です。複雑な形状や細部にも対応でき、雨水の浸入を効果的に防ぎます。

豊富な防水工法

塗膜防水工法

- ウレタン防水
- FRP防水
- アクリルゴム系防水
- ゴムアスファルト系防水
- ポリマーセメント系防水
- 塗床



塗膜防水が最適な部位

- 屋上（陸屋根）
- バルコニー・ベランダ
- 庇・小屋根
- 側溝
- 階段
- 巾木



塗膜防水は単なる塗る工事ではなく、判断と管理の技術です

- 下地診断力
- 工法・材料選定の知識
- 規定塗膜厚の確保
- 硬化時間・塗り重ね間隔の管理
- 気温・湿度・天候への対応
- 納まり処理の技術

塗膜防水は、下地診断・処理・材料選定・膜厚管理まで一貫した高度な技術力が品質を左右します。確かな知識と経験を持つ施工でこそ、防水機能と長期耐久性を最大限に発揮します。

シート防水工法



塩ビシート接着工法

塩ビシート絶縁工法



加硫ゴム系シート防水



ポリオレフィン系シート防水



長尺シート工事



遮熱シート防水



屋根用遮熱・断熱システム



塩ビシート複合法

塩ビシート機械的固定工法

大面積を、均一品質で守り抜く防水

高い防水性能と安定した品質を両立するシート防水は均一な仕上がり耐水性に優れ、長期的な漏水リスクを大幅に低減。確実性とコストバランスを重視する建物に最適な防水対策です。

豊富な防水工法

シート防水工法

- 塩化ビニル樹脂系シート防水
- 加硫ゴム系シート防水
- 長尺シート工事
- ポリオレフィン系シート防水
- 遮熱シート防水

一級技能士による確かな技術



シート防水は接合精度と納まり処理に高度な施工技術が求められる工法です。下地状況を的確に見極め、各種工法を最適に使い分ける確かな技術力を有しています。均一かつ高耐久な防水層を構築し、長期にわたる防水性能を確保します。

シート防水が最適な部位

- 屋上（陸屋根）
- 大型建築物の屋根面
- 既存防水の屋上
- マンション・ビルの共用部屋上
- 風圧・荷重がかかる屋上部位
- 設備基礎・架台周辺
- 人が頻繁に立ち入らない屋根面
- 大手ハウスメーカーのベランダ



シート防水のメリット

- 1 安定した防水性能**
工場製造の防水シートを使用するため、材料品質にムラがなく、均一で高い防水性能を確保できます。施工条件の影響を受けにくく、長期にわたり安定した防水効果を発揮します。
- 2 耐久性・耐候性に優れる**
紫外線・雨風・温度変化に強く、耐用年数が高いのが特長です。特に屋上や大面積の防水において、維持管理コストの低減に貢献します。
- 3 工期が短く、施工品質が安定**
塗膜防水と比較して乾燥待ちが少なく、天候の影響を受けにくいので工期短縮が可能です。現場ごとの仕上がり差が出にくい点も大きなメリットです。
- 4 大面積施工に最適**
広い屋上・工場・倉庫・商業施設など、大面積でも効率的かつ高品質に施工可能。均一な防水層を形成でき、施工管理もしやすい工法です。
- 5 改修工事との相性が良い**
機械的固定工法や絶縁工法により、既存防水層を撤去せず施工できるケースが多く、廃材削減・コスト抑制・工期短縮を同時に実現します。
- 6 下地追従性と動きへの強さ**
建物の微細な動きやひび割れに追従しやすく、防水層の破断リスクを低減。RC・S造問わず幅広い構造に対応できます。

アスファルト防水工法



アスファルト防水 熱工法

アスファルト防水 トーチ工法



改質アスファルトシート防水 常温粘着工法

改質アスファルトシート防水 機械的固定工法

常温複合工法



アスファルト防水常温工法

断熱工法

露出砂付き仕上げ

押えコンクリート仕上げ

実績が証明する、最も信頼され続ける防水工法

長年にわたり大規模建築で採用され続けてきた、信頼性の高いアスファルト防水。優れた防水性能と耐久性により、長期にわたって建物を雨水から確実に守ります。防水性能を最優先する建物に最適な、実績に裏付けられた工法です。

豊富な防水工法

- アスファルト防水工法
 - 熱工法
 - 常温工法
 - 改質アスファルト防水
 - ・トーチ工法
 - ・常温粘着工法
 - ・機械的固定工法



施工条件の制約と難易度

アスファルト防水は高度な技術と経験を要する工法です。特に熱工法やトーチ工法では熟練職人でなければ品質確保が難しく対応できる業者が限られます。防水層を複数層で形成するため、工程管理・温度管理・材料管理のいずれも高い精度が必要となります。アスファルト防水は、極めて高い防水性能と耐久性を誇る一方で、施工には高度な専門知識と熟練した技術力が求められる工法です。

アスファルト防水のメリット

- ① 圧倒的な防水信頼性
- ② 長寿命・高耐久
- ③ 実績が証明する安心感
- ④ 荷重・歩行に強い
- ⑤ 維持管理性に優れる

アスファルト防水が最適な部位

- 大型建築の屋上
- 陸屋根
- 人の立ち入りがある屋上
- 長期使用を前提とした建物
- 官公庁施設



塗装工事



吹付塗装工法

多意匠装飾仕上塗材工法



石調装飾仕上塗材工法



多彩模様吹付工法



遮熱塗装



マスチック工法



浴槽塗装



耐火塗装

ローラー塗装工法

年間1,500件以上の豊富な施工実績

当社は、さまざまな取引会社様の協力業者として、多くの塗装工事の施工実績を有しております。

京滋エリアNo.1の塗装会社として、技術力・品質管理を徹底した確実な施工体制を構築しております。



戸建工事 	集合住宅工事 	ユニットバス工事 
公共工事 	大手ハウスメーカー工事 	原状回復工事 
新築工事 	店舗工事 	小規模工事 

圧倒的な実績に裏打ちされた事業基盤

保有資格

- 一級建築施工管理技士
- 二級建築施工管理技士
- 一級塗装技能士
- 一級鋼橋塗装技能士
- 一級シーリング技能士
- 一級防水技能士
- 石綿建材含有調査者
- 雨漏り診断士
- 外装劣化診断士
- 有機溶剤作業主任者
- 足場組立作業主任者 等多数

所属団体

- 日本塗装工業会会員
- 日本塗装工業協同組合員
- 近畿マスチック事業協同組合
- エコ・ウレックス工業会会員
- エスケー化研 住宅改修認定施工店
- 菊水化学工業 住宅改修認定施工店
- フジケミ近畿 住宅改修認定施工店
- 秀光ビルドアフター工事認定施工店
- タマホームアフター工事認定施工店
- 水谷ペイントパートナー施工店
- ジャパンカーボラインパートナー施工店

取引先

- 大手ハウスメーカー
- 大手リフォーム会社
- 大手ゼネコン
- 大手ホームセンター
- 大手家電メーカー
- 大手塗料・建材メーカー
- 各種公共団体
- 地域工務店
- 地域建設会社
- 法人企業様
- 不動産会社 等多数

補修工事



クラック補修(Vカット・Uカット)

床下基礎補修



剥落防止工法(ピンネット工法)



剥落防止工法(エバーガード工法)



サイディング張り替え



シーリング補修



左官補修



タイル補修

クラック補修(エポキシ樹脂注入工法)

建物の寿命を延ばす、確実な提案力

確実な補修で建物の美観だけでなく、耐久性や安全性までを徹底的に守る施工を提供しています。劣化状況を精密に診断し、最適な補修プランをご提案します。

豊富な補修工法

- クラック補修
- 剥落防止工法
- 床下基礎補修
- シーリング補修
- 左官補修
- タイル補修
- サイディング補修

経験と実績が導く、最適提案



豊富な経験と確かな実績を持つ当社だからこそ、建物ごとの状況に応じた最適な修繕方法をご提案できます。経験が生み出す確かな判断力と技術力で、建物の価値を最大限に守ります。

部位に合わせた最適施工をご提案



外壁補修工事の重要性

- 1 ひび割れによる雨水浸入を防ぐ
- 2 強風や地震による破損リスクを低減する
- 3 劣化による構造体への影響を防ぐ
- 4 資産価値の劣化を防ぐ
- 5 タイル剥落による重大事故を未然に防ぐ
- 6 建物の断熱性能や防水性能を維持するため
- 7 雨漏りのリスクを回避するため
- 8 建物の美観を保つため
- 9 劣化放置による修善費用増加を避けるため
- 10 白アリや害虫の侵入リスクを低減する

現場課題に、 最適なソリューションを。

建設現場における多様な課題に対し、最適なソリューションを提供することが、
私たちの使命だと考えております。

その根底にあるのは、確かな経験と技術を体系化し、
再現性のある価値として築き上げた、当社独自のシステムです。

現場を読み、課題を正しく捉え、
最適な方法へ導く—このプロセスを仕組みとして磨き続けることで、
私たちは一般的な施工にとどまらない“価値あるサービス”を
提供できると考えています。

これからも学びと経験を積み重ね、
より高度なソリューションと洗練されたシステムを追求し、
お客様にとって最も信頼できるパートナーであり続けます。



代表取締役社長

船引 和哉

一級建築施工管理技士
一級防水技師



特別顧問

増田 文彦

元タマホーム株式会社
専務取締役
元ヤマダホームズ株式会社
代表取締役社長
元ヤマダ住建ホールディングス
代表取締役会長

会社概要

商号	近畿KFシステム株式会社
創立	2013年2月10日
資本金	1,000万円
決算期	9月30日
拠点	本社 〒571-0030 大阪府門真市末広町39-16 滋賀営業所 〒520-0011 滋賀県大津市南志賀4丁目131-3
建設業許可	滋賀県知事許可(特-7)第13495号 建築工事業 / 大工工事業 / 左官工事業 / とび・土木工事業 / 石工事業 / 屋根工事業 / タイル・レンガ・ブロック工事業 / 板金工事業 / ガラス工事業 / 塗装工事業 / 防水工事業 / 内装仕上工事業 / 熱絶縁工事業 / 建具工事業 / 解体工事業
所属団体	エコ・ウレックス工業会 近畿マスチック事業協同組合員 全日本雨漏調査協会 日本塗装工業会 日本塗装工業協同組合員 日本在来工法住宅協会会員
主要取引銀行	関西みらい銀行 三井住友銀行 りそな銀行